

**DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT**  
**pentru obiectivul de investiții: „Reabilitarea și modernizarea străzii Târpiului”**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ( inclusiv T.V.A. )		
		Valoare (fără T.V.A. )	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
<b>Capitolul 1</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	534.852,84	101.622,04	636.474,88
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	378.151,26	71.848,74	450.000,00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>913.004,10</b>	<b>173.470,78</b>	<b>1.086.474,88</b>
<b>Capitolul 2</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Capitolul 3</b>				
3.1	Studii	23.500,00	4.465,00	27.965,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	52.586,00	9.991,34	62.577,34
3.3	Expertizare tehnică	18.500,00	3.515,00	22.015,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	69.500,00	13.205,00	82.705,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	25.500,00	4.845,00	30.345,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	7.500,00	1.425,00	8.925,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	28.500,00	5.415,00	33.915,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	111.572,00	21.198,68	132.770,68
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>275.658,00</b>	<b>52.375,02</b>	<b>328.033,02</b>
<b>Capitolul 4</b>				
4.1	Construcții și instalații	14.017.279,33	2.663.283,07	16.680.562,40
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	5.630.489,06	1.069.792,92	6.700.281,98
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	8.386.790,27	1.593.490,15	9.980.280,42
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	6.331,00	1.202,89	7.533,89
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	6.331,00	1.202,89	7.533,89
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	163.449,00	31.055,31	194.504,31
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	163.449,00	31.055,31	194.504,31
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00

4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
<b>4.6</b>	<b>Active necorporale</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>14.187.059,33</b>	<b>2.695.541,27</b>	<b>16.882.600,60</b>
<b>Capitolul 5</b>				
<b>5.1</b>	<b>Organizare de şantier</b>	<b>52.097,13</b>	<b>9.898,45</b>	<b>61.995,58</b>
5.1.1	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	47 636,12	9.050,86	56.686,98
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării şantierului	4 461,01	847,59	5.308,60
<b>5.2</b>	<b>Comisioane, taxe, cote, costul creditului</b>	<b>164.826,75</b>	<b>0,00</b>	<b>164.826,75</b>
5.2.1	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	74 921,25	0,00	74.921,25
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	14 984,25	0,00	14.984,25
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	74 921,25	0,00	74.921,25
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0,00	0,00	0,00
<b>5.3</b>	<b>Cheltuieli diverse şi neprevăzute</b>	<b>1.332.528,03</b>	<b>253.180,33</b>	<b>1.585.708,36</b>
<b>5.4</b>	<b>Cheltuieli pentru informare şi publicitate</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>1.549.451,91</b>	<b>263.078,78</b>	<b>1.812.530,69</b>
<b>Capitolul 6</b>				
<b>6.1</b>	<b>Pregătirea personalului de exploatare</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>6.2</b>	<b>Probe tehnologice şi teste</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>16.925.173,34</b>	<b>3.184.465,85</b>	<b>20.109.639,19</b>
	<b>Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>14.984.250,55</b>	<b>2.847.007,60</b>	<b>17.831.258,15</b>

<b>TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:</b>	<b>20.109.639,19</b>
buget de stat	<b>1.193.170,66</b>
buget local	<b>18.916.468,53</b>

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	<b>5.630.489,06</b>	<b>8.556.570,26</b>
Valoare investitie	<b>6.717.178,04</b>	<b>10.207.995,30</b>
Cost unitar aferent investiţiei	<b>2.460.504,78</b>	<b>3.739.192,42</b>
Cost unitar aferent investiţiei (EURO)	<b>500.143,26</b>	<b>760.060,25</b>

Data	20.02.2023
Curs Euro	4,9196
Valoare de referinţă standard de cost	2,73

**Beneficiar:**  
DIRECTOR TEHNIC,  
LIA IVAŞCU

ŞEF SERVICIU  
NICOLETA BRETFELEAN